

**Комунальне некомерційне підприємство
«Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва»
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(КНП «Центр ЕМД та МК»)**

Обґрунтування закупівлі

**Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 9 на вул. Славгородська, 54 у м.Києві згідно коду CPV за ДК 021:2015 45453000-7
Капітальний ремонт і реставрація**

1. Обґрунтування доцільності закупівлі:

Відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 9 розміщене у будівлі на вул.Славгородській, 54. Відділення є структурним підрозділом комунального некомерційного підприємства «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі- КНП «Центр ЕМД та МК») і забезпечує надання екстреної медичної допомоги пацієнтам та потерпілим мешканцям Деснянського району м. Києва. Відділення ЕМД функціонує у цілодобовому режимі.

Будівля на вул.Славгородській, 54 загальною площею 3014,0 кв. м була введена в експлуатацію в 1989 році. Будівля має три поверхи, технічний поверх та підвал. Капітальний ремонт не проводився.

Технічний стан будівлі ЕМД періодично підтримувався виконанням поточних робіт. Стан приміщень, фасаду та покрівлі незадовільний, всі внутрішні та зовнішні інженерні мережі потребують заміни.

Відповідно до експертного звіту потрібно виконати будівельні роботи з улаштування перегородок на металевому каркасі, облицювання поверхонь стін керамічними плитками, улаштування підвісних стель "Армстронг", монтаж металевих ґрат на вікна, монтаж металевих дверей, кондиціонування повітря (монтаж обладнання), електромонтажні роботи (монтаж світильників, розеток та вимикачів), монтажні роботи системи пожежної сигналізації, монтажні роботи системи протипожежної автоматики, монтажні роботи системи оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією, монтажні роботи системи охоронної сигналізації, телебачення, монтажні роботи системи структурованої кабельної мережі та системи зв'язку, монтажні роботи системи обмеження доступу до будівлі, відео нагляду, гучномовна система переговорів «диспетчер-лікар», тощо.

Виконання зазначених робіт є обов'язковим тому, що це впливає на експлуатаційну безпеку будівлі.

Тому, необхідно провести закупівлю ремонтно-будівельних робіт згідно проектно-кошторисній документації.

2. Обґрунтування обсягів закупівлі: Обсяги закупівлі визначені на підставі дефектних актів згідно кошторисної документації, щодо робіт з капітального ремонту, які підлягають виконанню.

3. Обґрунтування якісних характеристик закупівлі:

Якість робіт з капітального ремонту будівлі повинна відповідати умовам Настанови з визначення вартості будівництва затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281.

Роботи виконуються з матеріалів підрядника. Підрядник несе відповідальність за належну якість використаного ним матеріалу. Вартість матеріалів та їх якість узгоджується з замовником до початку робіт.

Підрядник забезпечує повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством України та умовами Договору, призначає осіб, відповідальних за її ведення, та забезпечує ведення журналу виконаних робіт.

Якість робіт, виконаних підрядником, має відповідати умовам договору, державним будівельним та санітарним нормам, вимогам чинного законодавства України.

Підрядник повинен гарантувати якість виконаних Робіт, дотримання показників, визначених у кошторисній документації.

Замовник забезпечує авторський та технічний нагляд за виконанням робіт з капітального ремонту.

Замовник здійснює приймання виконаних робіт тільки після перевірки обсягів виконаних робіт та їх якості.

4. Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі

Очікувана ціна закупівлі становить 79 791 100,00 грн. (Сімдесят дев'ять мільйонів сімсот дев'яносто одна тисяча сто грн.00 коп.) з ПДВ і сформована з урахуванням обсягів закупівлі та вартості робіт.

Виконання робіт: у 2022 році до 22 грудня 2022р.

у 2023 році до 22 грудня 2023р.

Фінансування робіт: 2022 рік – 1 000 000,00 грн. (власні кошти)

2023 рік – 78 791 100, 00 грн. місцевий бюджет м.Києва

Кошторисна документація розроблена відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281.

Кошторисна документація пройшла експертизу у «Науково-виробниче підприємство «Міжрегіональна будівельна експертиза», експертний звіт від 15 грудня 2021 року № 1360-21Е за робочим проектом «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 9 на вул. Славгородській, 54 у м.Києві».

5. Обґрунтування вибраної процедури закупівлі.

Враховуючи очікувану вартість закупівлі **79 791 100,00 грн. (Сімдесят дев'ять мільйонів сімсот дев'яносто одна тисяча сто грн. 00 коп.)** з ПДВ, керуючись п.1 ч.1 ст. 3 та ч. 1 ст.13 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII із змінами (далі – Закон) обрана процедура відкритих торгів.

Уповноважена особа,
заступник директора з
економічних питань



Світлана ПОНОМАРЕНКО